

V Y H O D N O C E N Í

projednávání návrhu zadání územního plánu V Y Š E H O Ť O V I C

Návrh zadání územního plánu Vyšehořovic z února 2021 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 16. února 2021 do 17. března 2021

Ř A Z E N Í:

	pořadové číslo
<i>Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů (§ 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona)</i>	1 – 18 (celkem 18)
<i>Vyjádření krajského úřadu jako nadřízeného orgánu (§ 47 odst. 2 stavebního zákona)</i>	19 (celkem 1)
<i>Připomínky obce, pro kterou se územní plán pořizuje (§ 47 odst. 2 stavebního zákona)</i>	20 (celkem 1)
<i>Podněty sousedních obcí (§ 47 odst. 2 stavebního zákona)</i>	21 – 26 (celkem 6)
<i>Připomínky oprávněných investorů (§ 47 odst. 2 stavebního zákona)</i>	27 – 34 (celkem 8)
<i>Připomínky právnických osob (§ 47 odst. 2 stavebního zákona)</i>	35 – 36 (celkem 2)
<i>Připomínky fyzických osob (§ 47 odst. 2 stavebního zákona)</i>	37 – 38 (celkem 2)

POUŽITÉ ZKRATKY: k. ú. = katastrální území **stavební zákon** = zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů **ÚP** = územní plán (Vyšehořovic)
ÚPD = územně plánovací dokumentace **ÚPO** = územní plán obce (Vyšehořovic) **ÚSES** = územní systém ekologické stability
ZPF = zemědělský půdní fond **ZÚR** = zásady územního rozvoje **Zadání** = zadání ÚP Vyšehořovic

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů (§ 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona) – 1 až 18				
1	Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje krajské ředitelství, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno	HSKL-515-2/2021-MB ze dne 23. 2. 2021, por. Ivana Konývková, DiS.	Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne: 12. 2. 2021. Na základě posouzení dané dokumentace uplatňuje následující požadavky a upozornění. Požadavky: V souladu s § 2 odst. 1 písm. k) a § 19 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., se do ÚP zapracuje návrh ploch (i víceúčelových) odpovídající potřebám obce, které	<i>Vzato na vědomí.</i> <i>Odstavec 5.5.2 „Požadavky na požární a civilní ochra-</i>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>vyplývají z požadavků civilní ochrany uvedených § 20 vyhlášky č. 380 /2002 Sb. Při změnách ÚP zhodnotit jejich vliv na již zpracované požadavky civilní ochrany a v případě nevyhovujícího stavu je nutné provést úpravy (popř. nové řešení) požadavků civilní ochrany.</p> <p>Upozornění: K vytvoření podmínek pro správnou činnost integrovaného záchranného systému je nutné zejména v oblasti funkčnosti systému ochrany obyvatelstva vytvořit podmínky pro varování a informování občanů. Dále se věnovat rozvoji a ochraně kritické infrastruktury, která je nezbytnou součástí potřeb pro udržitelný rozvoj posuzovaného území. Nedílnou součástí musí být zohlednění dopadu nově připravovaných řešení na funkční systém ochrany obyvatelstva hendikepovaných a zdravotně postižených občanů a na rozvoj systému ochrany obyvatelstva v turistických a rekreačních oblastech a ve specifických prostředcích jako jsou obchodní centra, multikina, sídliště, multifunkční areály atd.</p> <p>Upozorňujeme na povinnost obce dle § 29 zákona č. 133/85 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zabezpečovat pro potřeby svého územního obvodu v rámci občanské vybavenosti, popř. ploch veřejné vybavenosti i výstavbu a údržbu objektů požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení a umožňovat dislokaci jednotek hasičského záchranného sboru.</p> <p>Při řešení zastavitelných ploch zohlednit další vývoj jak nových staveb, tak bývalých výrobních a skladovacích areálů především z pohledu bezpečnosti obyvatelstva (nebezpečí vzniku požárů, mimořádných událostí s únikem nebezpečných látek atd.).</p>	<p>nu“ subkapitoly 5.5 „Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů“ návrhu Zadání obsahuje požadavky řešení civilní ochrany pod písm. d), podmínka dotčeného orgánu je splněna. K řešení problematiky civilní ochrany nebyly však dotčeným orgánem předány žádné podklady, plochy pro civilní ochranu budou proto vymezeny v odpovídajícím rozsahu dle požadavku dotčeného orgánu – návrh Zadání byl v citovaném odstavci 5.5.2 pod písm. d) doplněn.</p> <p>Vzato na vědomí. Upozornění zde uvedené není věcí územního plánu, ale dalších navazujících správních řízeních.</p>
2	Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, oddělení hygieny obecné a komunální, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2	KHSSC 06115/2021 ze dne 17. 2. 2021, Mgr. Petra Šťastná	K Návrhu zadání ÚP Vyšehořovice se neuplatňují žádné požadavky.	
3	Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj, Na Kozačce 3/870, 120 00 Praha 2		<p>Návrh zadání ÚP Vyšehořovic byl doručen dne <u>11. 2. 2021</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve <u>lhůtě do 13. 3. 2021</u>. Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.</p>	

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
4	Krajský úřad Středočeského kraje, <i>ředitel krajského úřadu,</i> Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5	021385/2021/KUSK ze dne 8. 3. 2021, Ing. Aleš Rybář	<p>1. <u>Odbor životního prostředí a zemědělství</u> Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky: Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších Orgán ochrany ZPF požaduje, aby v předloženém návrhu ÚP byly nově navrhované plochy pro nezemědělské využití doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Požadované podklady musí být zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) a v ustanovení § 3, § 5 a § 9 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Orgán ochrany ZPF upozorňuje zejména na ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle kterého lze zemědělskou půdu odejmout ze ZPF pouze v nezbytném případě, a na ustanovení § 4 odst. 3 zákona, podle kterého lze velmi kvalitní zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podle ustanovení § 5 odst. 1 zákona jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami ochrany ZPF, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesa (dále jen OSSL), příslušný podle § 47 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon o lesích), kompetentní podle § 48a lesního zákona vydává toto stanovisko. OSSL požaduje dbát maximální ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa tak, aby nedocházelo ke snižování ekologické stability krajiny a v současné době velmi důležité schopnosti lesa zadržovat vodu v krajině jejím zasakováním. Správný orgán upozorňuje na ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona: „<i>Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno.</i>“ ... a § 14 odst. 1 lesního zákona: „<i>Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení</i></p>	<p>Vzato na vědomí. <i>Uvedený požadavek je obsažen v odstavci 5.4.5 „Ochrana zemědělského půdního fondu“ subkapitoly 5.4. „Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území“ kapitoly 5 „Požadavky na základní koncepci rozvoje území města“ návrhu Zadání.</i></p> <p>Vzato na vědomí. <i>K záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa umístěním rekreačních a sportovních staveb nedojde. Žádné takové nové plochy se nepožaduje vymezit.</i></p>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>stavby.“</p> <p>Na základě toho požaduje správní orgán, aby v dalším stupni zpracování ÚP bylo konkretizováno případné dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (např. parcelní číslo, výměra) a náležitě zdůvodněny požadavky na změnu funkčního využití území vedoucích k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa zejména umístěním rekreačních a sportovních staveb tak, jak je výše uvedeno. K dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa dochází i změnou využití území např. k bytové zástavbě do 50 metrů od pozemků určených k plnění funkcí lesa v tzv. <i>ochranném pásmu lesa</i>. Na tomto základě bude správní orgán souhlasit, či nesouhlasit s návrhem ÚP.</p> <p>Z výše uvedeného důvodu doporučuje OSSL ve výkresové části ÚP vyznačit tzv. ochranné pásmo lesa a v textové části ÚP v příslušných plochách, které se nachází v tomto pásmu (50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa) uvést text, který bude upozorňovat investory staveb na nutnost souhlasu orgánu státní správy lesa dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o lesích s umístěním stavby v tomto ochranném pásmu.</p> <p>Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zadání ÚP Vyšehořovice sděluje: Obecně by neměla těsně sousedit obytná zástavba a plocha pro výrobu/průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem. Jakýkoli průmysl/výroba by měl být umístěn mimo obytnou zástavbu nebo v dostatečné vzdálenosti. Pokud by v budoucnu do oblasti byla začleněna výroba nebo zdroj s dopady na ovzduší, je provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší, např. požádat o příslušná povolení k umístění, stavbě, provozu nových zdrojů. Pokud bude uvažováno o výstavbě stacionárního zdroje vyjmenovaného v příloze č. 2 zákona, je kompetentní rozhodovat krajský úřad. U nevyjmenovaných stacionárních zdrojů je kompetentní rozhodovat místně příslušný obecní úřad s rozšířenou působností, dle § 11 odst. 3 zákona.</p> <p>Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů Dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů je k uplatnění stanoviska k návrhu zadání ÚP Vyšehořovice příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p>	<p>Vzato na vědomí. <i>Znění odstavce 5.4.7 „Ochrana ovzduší“ subkapitoly 5.4 „Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území“ návrhu Zadání je v souladu s vyjádřením orgánu ochrany ovzduší.</i></p> <p>Vzato na vědomí. <i>Vyjádření příslušného vodoprávního úřadu, Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, je uvedeno pod poř. č. 8 tohoto vyhodnocení.</i></p>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle ust. § 43 písm. e) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 49 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání ÚP Vyšehořovice neuplatňuje připomínky.</p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i></p>
			<p>2. Odbor dopravy</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k ÚPD z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů doporučuje v grafické části (v koordinačním výkresu) uvést čísla silnic II. a III. třídy a vyznačit jejich ochranná pásma v souladu s ustanovením § 30 zákona o pozemních komunikacích, která limitují využití ploch.</p> <p><u>Pro určení ochranného silničního pásma není rozhodujícím vymezené zastavěné území podle stavebního zákona, ale řídí se výše citovaným paragrafem zákona o pozemních komunikacích.</u></p> <p>Dále</p> <ul style="list-style-type: none"> – prověřit proveditelnost navrhované ÚPD zejména ve vztahu k vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9, § 20 - § 24) i v návaznosti na závazné ČSN dle příslušných ustanovení vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích tak, aby v dalších povolovacích řízeních, resp. v územním a stavebním řízení, byly dodrženy platné právní předpisy a normové hodnoty platných ČSN, EN a ZPK, vč. prováděcí vyhl. č. 104/1997 Sb., zejména § 11 - podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací a § 12 - podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím, v rámci připojení nových rozvojových lokalit musí být prověřeny parametry stávajících pozemních komunikací, které budou zajišťovat dopravní obslužnost rozvojového území, zahrnující i nákladní dopravu jak pro výrobní, skladové areály, tak pro dopravní obslužnost v rámci výstavby (šířkové uspořádání, oblouky v křižovatkách, únosnost konstrukce a vozovky, dopravní omezení, apod.) – v ochranných pásmech pozemních komunikací nenavrhovat žádné, ani dočasné stavby, vyjma staveb dopravního charakteru (chodníky), popř. staveb, souvisejících s pozemními komunikacemi 	<p>Požadavek akceptován.</p> <p><i>Požadavek byl doplněn do subkapitoly 10.6 „Obsah grafické části odůvodnění územního plánu“ návrhu <u>Za- dání</u></i></p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>Vzato na vědomí.</i> <i>Respektování vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, je při tvorbě ÚP povinností. ÚP neřeší připojení ploch na pozemní komunikaci, je to předmětem podrobnějšího řešení, v případě, že se nejedná o návrh plochy pro dopravní infrastrukturu související se zastavitelnou plochou.</i> <i>Prověření parametrů stávajících pozemních komunikací v případě připojení nových rozvojových lokalit bude předmětem následné podrobnější dokumentace</i> – <i>Vzato na vědomí.</i> <i>ÚP žádné stavby nenavrhuje, ale stanovuje způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití. Návrhem staveb, popř. i v ochranných silničních pásmech, se zabývá následná podrobnější dokumentace.</i>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>– vymezení zastavitelných ploch pro bydlení situovaných u silnic nebo u budoucích silnic navrhnout tak, aby byly splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorech staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Upozorňujeme, že v případě prokázání nutnosti zajistit protihlukovou ochranu území navržených pro bytovou zástavbu, nebudou na náklady majetkového správce prováděna žádná protihluková opatření. Veškerá nová obytná zástavba musí být řešena tak, aby byly splněny hlukové hygienické standardy. Pokud budou nutná protihluková opatření (např. protihlukové stěny, vály), musí být realizována na náklady stavebníků obytných objektů.</p>	<p>– <i>Vzato na vědomí.</i> <i>Ochrana staveb před nepříznivými účinky hluku a vibrací je v kompetenci krajské hygienické stanice dle § 82 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů. Vyjádření Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, je uvedeno pod poř. č. 2 tohoto vyhodnocení. Řešení nákladů na protihluková opatření a kdo je bude hradit, není předmětem ÚP.</i></p>
			<p>3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný k uplatnění požadavků k předloženému návrhu zadání ÚP Vyšehořovice. S novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., byla přijata novela zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je v § 26 odst. 2 písm. c), § 28 odst. 2 písm. c) a § 29 odst. 2 písm. c) dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci obci s rozšířenou působností.</p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i> <i>Vyjádření příslušného orgánu státní památkové péče, Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, je uvedeno pod poř. č. 7 tohoto vyhodnocení.</i></p>
			<p>Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto</p> <p>STANOVISKO k návrhu zadání ÚP Vyšehořovice</p> <p>Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předloženého návrhu zadání nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů ÚP Vyšehořovice na životní prostředí (tzv. SEA).</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Z předloženého návrhu zadání ÚP lze předpokládat, že koncepce nebude mít významný vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území a nevyvolá problémy v oblasti životního prostředí ani veřejného zdraví. Předloženým návrhem zadání ÚP nedochází k významné změně současné koncepce obce. Volná krajina bude zachována, nebudou zde vytvářena nová sídla, sídelní lokality ani samoty. Lze konstatovat, že koncepce je účelná a míra, v jaké změna koncepce stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, je adekvátní vzhledem k jejich umístění, povaze a velikosti. Záběr zemědělského půdního fondu bude řešen v rámci předloženého návrhu ÚP Vyšehořovi-</p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i> <i>Informace o stanovisku orgánu posuzování vlivů na životní prostředí byla doplněna do kapitoly 11 „Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území“ návrhu <u>Zadání</u>.</i></p>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>ce, ke kterému se bude vyjadřovat příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu. Bez jeho souhlasu nebude možné plochy realizovat. Předložená koncepce z hlediska obsahu prověřuje změny, které svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nejsou z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovány za významné. V návrhu zadání ÚP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce je možné vyloučit.</p> <p>V ÚP má být prověřen koridor vysokorychlostní tratě Praha – Brno, úsek Praha – Poříčany, jenž má být veden na severu řešeného území, v těsné vazbě k dálnici D11. Vzhledem k umístění koridoru lze předpokládat, že vymezení nebude mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.</p> <p>V případě realizací záměrů, které by svojí podstatou naplňovaly některý z bodů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., je třeba tyto záměry zvlášť posoudit dle citovaného zákona v rámci procesu EIA.</p> <p>Příslušný orgán ochrany přírody Krajského úřadu Středočeského kraje svým stanoviskem č. j. 023853/2021/KUSK vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Příslušný úřad tak dospěl k názoru, že předložený návrh zadání nepředpokládá realizaci a umístění takových ploch, které by samy o sobě, případně v kumulaci se sousedními plochami představovaly riziko pro životní prostředí či zdraví obyvatel, aby bylo nutné pro koncepci zpracovat Vyhodnocení SEA.</p> <p style="text-align: right;">Zpracoval: Ing. Aleš Rybář</p>	
5	<p>Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5</p>	<p>023853/2021/KUSK ze dne 2. 3. 2021, R. Kouřík</p>	<p><u>Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný</u> podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), sděluje k návrhu zadání ÚP obce Vyšeňovice, že v Nálezové databázi ochrany přírody vedené Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR je ve správním území obce evidováno množství výskytů zvláště chráněných druhů ptáků. Za předpokladu zachování přibližně stejného rozsahu zastavitelných ploch a stávajícího způsobu využití nezastavitelného území, nelze v souvislosti s uplatňováním ÚP předpokládat zásah do jejich biotopu a přirozeného vývoje. Z hlediska dalších zvláště chráněných druhů organismů nemá Krajský úřad žádné připomínky.</p> <p>Ve správním území obce Vyšeňovice se nachází zvláště chráněné území – přírodní památka U skal (dále jen Památka) a její ochranné pásmo. Ve stávajícím ÚP je část zastavitelných ploch vymezena v překryvu s uvedeným ochranným pásmem. Z hlediska optimalizace jejich využití a současně zajištění ochrany Památky Krajský úřad požaduje upravit regulativy těchto ploch tak, aby v pádové vzdálenosti vzrostlých dřevin rostoucích na území Památky nebyly umístěovány stavby, které by mohly být pádem dřevin ohroženy. Území Památky neleží na pozemcích</p>	<p>Požadavek akceptován. Subkapitola 5.4 „Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území“ návrhu Zadání byla v odstavci 5.4.3 „Dotčení prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny“ doplněna v souladu s vyjádřením orgánu ochrany přírody a krajiny.</p>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>určených k plnění funkce lesa ve smyslu zákona o lesích, avšak v budoucnu tu lze i tak očekávat potřebu provádění preventivních těžebních zásahů nebo likvidaci kalamitních stavů. Umístění nadzemních staveb v blízkosti hranic Památky by takové zásahy zkomplikovalo nebo znemožnilo, což by v důsledku mohlo vést nejen ke zhoršení jejího stavu, avšak i k ohrožení majetku a bezpečnosti osob. Krajský úřad současně požaduje respektovat základní i bližší podmínky ochrany vlastní Památky.</p> <p>Podle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR) zasahují do zpracovávaného území nadregionální a regionální prvky územního systému ekologické stability, konkrétně nadregionální biokoridor NRBK Vidrholc – K68 a na něj navazující regionální biocentra RBC 1023 U skal a RBC 539040 Skřivánek. Krajský úřad požaduje provést jejich vymezení a zpřesnění v souladu se ZÚR a příslušnými metodikami a stanovit regulativy zajišťující ochranu jejich krajinné a ekologicko-stabilizační funkce.</p> <p>Krajský úřad dále v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že lze vyložit významný vliv ÚP obce Vyšehořovice, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, na předměty ochrany a celistvost evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti KÚ. Nejbližší součástí soustavy Natura 2000 je EVL Polabské hůry (kód CZ0210713, vzdálenost přibližně 6 km), jejímiž předměty ochrany jsou evropská stanoviště Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (<i>Festuco- Brometalia</i>) a Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (<i>Arrhenatherion, Brachypodium-Centaureion nemoralis</i>). Vzhledem k uvedené vzdálenosti a charakteru předmětů ochrany nelze žádné ovlivnění této ani jiných součástí soustavy Natura 2000 očekávat.</p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i> <i>Uvedený požadavek je uveden v kapitole 2 „Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů“ – návrhu <u>Zadání</u>.</i></p> <p><i>Vzato na vědomí.</i> <i>Informace o stanovisku orgánu ochrany přírody byla doplněna do kapitoly 11 „Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území“ návrhu <u>Zadání</u>.</i></p>
6	Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, Orebitská 477/18, 130 00 Praha 3		<p>Návrh zadání ÚP Vyšehořovic byl doručen dne <u>11. 2. 2021</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>13. 3. 2021</u>.</p> <p>Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.</p>	
7	Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek památkové péče Orebitská 477/18, 130 00 Praha 3	OSÚÚPPP-16136/2021-VESHA ze dne 5. 3. 2021, Bc. Hana Veselá	<p>Z hlediska zájmů státní památkové péče je Návrh zadání ÚP Vyšehořovice přípustný za těchto podmínek:</p> <p>1. V textové části bude uveden výčet kulturních památek s rejstř. č. Ústředního seznamu kulturních památek (ÚSKP), objekty vložené jako nepovinné jevy do seznamu Územně analytických podkladů (ÚAP) a další architektonicky i urbanisticky hodnotné, ale nezapsané objekty. Popsána bude historická urbanistická struktura obcí.</p> <p>Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot: <u>V obci Vyšehořovice se nachází zapsané kulturní památky ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Areál kostela sv. Martina s farou, kulturní památka rejst. č. ÚSKP 42183/2- 	<p>Požadavek akceptován částečně. <i>Subkapitola 5.4 „Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území“ návrhu <u>Zadání</u> byla v odstavci 5.4.1 „Ochrana nemovitých kulturních památek“ doplněna v souladu s vyjádřením orgánu státní památkové péče, vyjma v bodu 6. umístování slunečních kolektorů na budovách.</i></p>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>2195 - rozlehlý sakrální areál tvoří torzo původního kostela z let 1301 - 1343, barokní kostel sv. Martina z druhé pol. 18. st., pozemek hřbitova s ohrazením, torzo renesanční zvonice z počátku 16. stol, a barokní faru s hospodářským zázemím.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Areál tvrze, kulturní památka rejst. č. ÚSKP 19537/2-2198 - rozsáhlý čtyřúhelník gotické obvodové hradby je dochovaný do výšky dvou pater, na hoře zakončený pásovou atikou. Uvnitř podsklepené trojdílné jádro tvrze a další stopy zástavby. Kromě samotného jádra vše výrazně přestavěno na barokní sýpku. • Socha sv. Jana Nepomuckého, kulturní památka rejst. č. ÚSKP 33329/2-4156 - pískovcová socha sv. Jana Nepomuckého, datovaná rokem 1777, stojí na hranolovém podstavci s vyrytým nápisem. Světec ztvárněn v tradičním pojetí. <p><u>K hodnotným, ale nezapsaným památkám obce patří ve Vyšehořovicích:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Budova školy čp. 88 postavená v letech 1912-13 ve stylu geometrické secese z iniciativy místního učitele Josefa Sulíka, autora Čítanky pro školy obecné. V současnosti slouží jako mateřská škola. • Kamenný křížek stojící před budovou školy u silnice na Nehvizdy. Na tomto místě stával kříž již v roce 1693 a zakreslen je v Tereziánském katastru v roce 1713. Současný pískovcový pseudogotický kříž je prací některého z místních kameníků 2. poloviny 19. století, je téměř identický jako kříž v Rostoklatech. • Skalní obydlí se nachází v Kuklově skále poblíž přírodní památky U skal jihovýchodně od Vyšehořovic. • usedlost čp. 13 <p><u>Zapsané v ÚAP:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • hospodářský dvůr č. p. 10, st. pare. 5 a stodola na st. pare. 53/2 - Hospodářský dvůr u tvrze, budovy z poslední třetiny 19. stol. <p><u>K hodnotným, ale nezapsaným památkám obce patří v Kozovazech:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Dům čp. 29 ve stylu venkovské secese • Hodnotou obce je panoramatické uplatnění usedlostí a stavení ve vlněném terénu. <p>2. Do koordinčního výkresu ÚP budou zakresleny zapsané kulturní památky i hodnotné, ale nezapsané objekty. Jako hodnota budou vyznačeny panoramatické pohledy na tvrz i zástavba v rozsahu zaznamenaném na mapě stabilního katastru.</p> <p>3. Legenda koordinčního výkresu bude upravena následovně: budou doplněny symboly pro kulturní památky, historicky, architektonicky či urbanisticky hodnotné, ale nezapsané objekty a soubory. Vypuštěny budou kategorie památkové ochrany, které se v území nevyskytují. To se týká i ochrany krajiny.</p> <p>4. ÚP bude obsahovat regulační prvky pro nově zastavitelné plochy i plochy pře-</p>	

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>staveb, především pro rozvojové plochy navazující na historickou zástavbu. Měl by být zachován obdélný půdorys staveb, kolmé umístění ke stavební čáře, sedlové střechy o sklonu 40°- 45° a červená krytina. Přestavby a dostavby v jádru obcí budou dodržovat výše uvedené i historickou stavební čáru, která je většinou totožná s čarou uliční.</p> <p>5. Regulativy budou stanoveny i pro případné změny zástavby ve výrobním areálu.</p> <p>6. Bude vyloučeno umístování slunečních kolektorů v krajině a pohledové vazbě s památkami nebo stanoveny limity pro jejich umístování. Při umístování na budovách je přípustné sazení pouze na celých nečleněných plochách střech.</p>	
8	<p>Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, <i>odbor životního prostředí,</i> Orebitská 477/18, 130 00 Praha 3</p>		<p>Návrh zadání ÚP Vyšehořovic byl doručen dne <u>11. 2. 2021</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve <u>lhůtě do 13. 3. 2021</u>. Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.</p>	
9	<p>Ministerstvo dopravy, <i>odbor infrastruktury</i> <i>a územního plánu,</i> nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1</p>	<p>MD-6874/2021-910/2 ze dne 8. 3. 2021, Ing. Alena Tesařová</p>	<p>Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zadání ÚP Vyšehořovice. <u>Silniční doprava</u> Správním územím obce prochází dálnice D11, na které sledujeme záměr rozšíření o jeden jízdní pruh v každém směru. Záměr rozšíření dálnice je prověřován ve studii „D11 Poděbrady – Jirny, zkapacitnění“ projekční kanceláří Pragoprojekt a.s. V ÚP požadujeme:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. V grafických přílohách ÚP požadujeme stávající dálnici vymezit jako plochu dopravní infrastruktury v rozsahu celého silničního tělesa. Násypy i zářezy jsou nedílnou funkční součástí dálnice. 2. V koordinačním výkresu požadujeme u dálnice D11 vymezit silniční ochranné pásmo v souladu s § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. 3. Pro záměr rozšíření dálnice D11 požadujeme vymezit koridor pro VPS, jehož hranice požadujeme vymezit po obou stranách dálnice ve vzdálenosti 25 m od osy přílehlého jízdního pásu dálnice. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Vzato na vědomí. <i>Požadavek je bezpředmětný, návrh Zadání již tento požadavek obsahuje v kapitole 2 „Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů“.</i> 2. Vzato na vědomí. <i>Silniční ochranné pásmo bude respektováno – jedná se o limit využití území.</i> 3. Požadavek neakceptován. <i>Jedná se o záměr nadměrného významu. Není řešen v žádné nadřazené dokumentaci (PÚR ČR, ZÚR Středočeského kraje). Obci nebyla předložena žádná podrobnější studie rozšíření dálnice. Je také možné, že stávající vymezení plochy dálnice v územním plánu</i>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>4. Rozšíření dálnice požadujeme zařadit mezi VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.</p> <p>5. V plochách navazujících na koridor pro rozšíření dálnice požadujeme veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu zařadit do přípustného využití.</p> <p>6. Do textové části ÚP požadujeme doplnit následující limity pro stavby v silničním ochranném pásmu dálnice: Do 50 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice nelze povolit stavby trvalého charakteru. Výjimku lze udělit pouze v případě, že se jedná o terénní úpravy nebo o stavby pozemních komunikací, zpevněných ploch a technické infrastruktury, a to do vzdálenosti nejbližší 25 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice.</p> <p><u>Drážní doprava</u> V Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje je vymezen návrhový koridor D202 pro záměr vysokorychlostní tratě v úseku Praha - Poříčany. Tento koridor požadujeme respektovat v plném rozsahu. V současné době byla dopracována Studie proveditelnosti VRT Praha - Brno - Břeclav, současně také bylo zahájeno zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí dílčí stavby „RS 1 VRT Praha-Běchovice - Poříčany“.</p> <p>Z hlediska <u>letecké a vodní dopravy nemáme připomínky</u>, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p>	<p><i>bude postačovat tomuto rozšíření.</i></p> <p>4. Požadavek neakceptován. <i>Jedná se o záměr nadmístního významu. Není řešen v žádné nadřazené dokumentaci (PÚR ČR, ZÚR Středočeského kraje).</i></p> <p>5. Požadavek neakceptován. <i>Jedná se o záměr nadmístního významu. Není řešen v žádné nadřazené dokumentaci (PÚR ČR, ZÚR Středočeského kraje).</i></p> <p>6. Vzato na vědomí. <i>ÚP žádné stavby nenavrhuje, ale stanovuje způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití. Návrhem staveb, popř. i v ochranných silničních pásmech, se zabývá následná podrobnější dokumentace.</i></p> <p>Vzato na vědomí. <i>Požadavek je bezpředmětný, návrh Zadání již tento požadavek obsahuje v kapitole 2 „Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů“.</i></p>
10	<p>Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6</p>	<p>121255/2021-1150-OÚZ-PHA ze dne 12. 3. 2021, Ing. Jana Vlčková</p>	<p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušně ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, se vyjadřuje ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona a uplatňuje požadavky na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části Návrh návrhu ÚP Vyšehořovic</p> <p><u>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</u></p> <p>- OP SRE – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen</p>	<p>Požadavek akceptován. <i>Subkapitola 5.5 „Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů“ návrhu Zadání byla v odstavci 5.5.3 „Požadavky na obranu a bezpečnost státu“ doplněna o požadavek Ministerstva obrany na respektování zájmového území AČR, jevu 102a (ochranné pásmo radiolokačního zařízení a vzdušný prostor pro létání v malých a přizemních výškách) a jevu 119 (povolování vyjmenovaných druhů staveb) na celém území obce Vyšehořovice.</i></p>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu ÚP do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany”.</p> <p><u>Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - MCTR Kbelý – Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. jev UAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu ÚP do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách”.</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</u> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů 	

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<ul style="list-style-type: none"> - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu ÚP do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.</p>	
11	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví, využívání nerostných surovin, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1</p>	<p>MPO 155813/2021 ze dne 22. 2. 2021, RNDr. Zdeněk Tomáš</p>	<p>Celé sídlo Vyšehořovice je z jihu, ze západu i ze severu obklopeno výhradním ložiskem jílu č. 3154000 Vyšehořovice - východ a chráněným ložiskovým územím (CHLÚ) č. 15390100 Vyšehořovice, do jižní části řešeného území dále zasahuje výhradní ložisko jílu č. 3153902 Vyšehořovice - Svědčí Hůra a nepatrnou částí i netěžený dobývací prostor č. 60365 Břežany II a do jeho západní části zase dobývací prostor č. 60235 Vyšehořovice - Kamenná Panna a v zanedbatelné míře i výhradní ložisko jílu č. Vyšehořovice - Kamenná Panna. V této souvislosti upozorňujeme, že do výhradního ložiska Vyšehořovice - východ (někde i do CHLÚ Vyšehořovice) zasahují vedle koridoru vysokorychlostní trati, převzatého ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, také zcela nebo zčásti pozemky navržené k prověření na změnu funkčního využití na golfové hřiště, čisté bydlení (západní a severozápadní část Vyšehořovic) a smíšené venkovské bydlení (jihozápadní část Kozovaz). Připomínáme, že jako významné limity využití území je nutné výhradní ložiska, dobývací prostory a CHLÚ plně respektovat, a proto doporučujeme předmětné plochy z návrhu ÚP vypustit, event. zařadit je do návrhu až po případném vypořádání (odpisu) příslušné části ložiska.</p>	<p>Požadavek akceptován. <i>Subkapitola 5.5 „Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů“ návrhu <u>Zadání</u> byla v odstavci 5.5.4 „Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin“ doplněna dle doporučení MPO.</i></p>
12	<p>Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, Nad Štolou 936/3,</p>	<p>MV-29502-4/OSM-2021 17. 3. 2021,</p>	<p>V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě ÚP Vyšehořovice nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.</p>	<p>_____</p>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
	170 00 Praha 7	Bc. Jarmila Dzubová	Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.	
13	Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2		Návrh zadání ÚP Vyšehořovic byl doručen dne <u>11. 2. 2021</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>13. 3. 2021</u> . Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.	
14	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, ochrana nerostného bohatství, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10		Návrh zadání ÚP Vyšehořovic byl doručen dne <u>11. 2. 2021</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>13. 3. 2021</u> . Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.	
15	Obvodní báňský úřad pro území hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Kozí 748/4, PO BOX 31, 110 01 Praha 1	05875/2021/OBÚ-02/1 ze dne 16. 2. 2021, Bc. Helena Tomková	OBÚ sděluje, že tento návrh se týká části území, kde se nachází chráněné ložiskové území Vyšehořovice (dále jen „CHLÚ“), výhradní ložisko Vyšehořovice - Svědčí Hůra a dobývací prostor Vyšehořovice - Kamenná Panna. Správou CHLÚ Vyšehořovice je pověřena organizace Keramost, a.s. Správou výhradního ložiska Vyšehořovice-Svědčí Hůra je pověřena organizace České lupkové závody a.s. Správou dobývacího prostoru Vyšehořovice-Kamenná Panna je pověřena organizace Keraclay a.s. V k. ú. Vyšehořovice je situováno částečně poddolované území v lokalitách U Skal a v jižní části toku potoku Výmola. Dle § 18 zákona č. 44/1988 Sb., horního zákona, lze v chráněném ložiskovém území zřízovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle tohoto zákona. Zne-možnit nebo ztížit dobývání výhradních ložisek nerostů je možno jen ve zvlášť odůvodněných případech, jde-li o mimořádně důležitou stavbu nebo zařízení nebo bude-li stavbou nebo zařízením ztíženo nebo znemožněno dobývání jen malého množství zásob výhradního ložiska.	Vzata na vědomí. Požadavky na respektování chráněného ložiskového území, výhradního ložiska, dobývacího prostoru a pod-dolovaného území jsou v návrhu Zadání obsaženy.
16	Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2		Návrh zadání ÚP Vyšehořovic byl doručen dne <u>18. 2. 2021</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>20. 3. 2021</u> . Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.	
17	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, pobočka Kladno, náměstí 17. listopadu 2840, 272 01 Kladno	SPU 049099/2021/Ben ze dne 3. 3. 2021, Libor Beneš	Státní pozemkový úřad s návrhem zadání ÚP Vyšehořovice souhlasí za níže uve- dených podmínek: V zájmovém území návrhu zadání ÚP Vyšehořovice (k. ú. Vyšehořovice, Kozova- zy) se dle našich podkladů nachází stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zaří- zení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ, umístěné dle vy- značení v příložené situaci. Toto HOZ požadujeme respektovat a zachovat jeho funkčnost. Jedná se o tuto stavbu HOZ: - zakryté (trubní) HOZ „HOZ Nehvizdy-K2“ (ozn. č. 1) z roku 1981 o délce 0,585	Požadavek akceptován. Subkapitola 5.5 „Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů“ návrhu Zadání byla v odstavci 5.5.6 „Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizi- kovými přírodními jevy“ o požadavek respektovat a zachovat funkčnost hlavního odvodňovacího zařízení HOZ Nehvizdy-K2“ z roku 1981 o délce 0,585 km, které evi- dujeme pod číslem ID 1040000260-11201000.

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>km, které evidujeme pod číslem ID 1040000260-11201000.</p> <p>Tato stavba vodního díla HOZ je v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s §56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a §4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků (trubních úseků) HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. V případě provádění výsadby okolo HOZ požadujeme výsadbu u zakrytých HOZ ve vzdálenosti minimálně 4 m od osy zatrubnění.</p> <p>Do ÚP požadujeme HOZ zakreslit včetně označení ID a odlišit od ostatních melioračních kanálů či vodních linií.</p> <p>Do těchto HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Podél zakryté HOZ nesmí být vysazována žádná doprovodná liniová zeleň.</p> <p>Upozorňujeme, že jakékoliv zásahy (úpravy) na stavbách HOZ musí být s naší organizací předem projednány.</p> <p>Pro informaci sdělujeme, že dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území mohou nacházet také podrobná odvodňovací zařízení (POZ), která jsou příslušenstvím pozemků. Údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1:10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k digitalizaci ke stažení na Portálu farmáře (http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv - detail/Meliorace.</p> <p>Zákresy HOZ zasíláme v příloze.</p> <p>K návrhu zadání ÚP Vyšehořovice nemáme jiné připomínky.</p>	
18	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1589/9, 110 15 Praha 1		<p>Návrh zadání ÚP Vyšehořovic byl doručen dne 18. 2. 2021 (doručenka uložena u pořizovatele). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do 20. 3. 2021. Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.</p>	
Vyjádření krajského úřadu jako nadřízeného orgánu (§ 47 odst. 2 stavebního zákona) – 19				
19	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu,	030310/2021/KUSK ze dne 4. 3. 2021, Mgr. Nováková	<p>Na základě § 47 odst. 2 stavebního zákona krajský úřad stanovuje následující požadavky, které musí ÚP obce splňovat a řádně odůvodňovat: Dle § 43 odst. 3 stavebního zákona musí ÚP prokazovat soulad se Zásadami územ-</p>	Vzato na vědomí.

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
	oddělení územního plánování, Zborovská 81/11, Praha 5		<p>ního rozvoje Středočeského kraje, ve znění aktualizace č. 1 a č. 2 (dále jen „ZÚR“) a s Politikou územního rozvoje ČR ve znění pozdějších aktualizací (dále jen „PÚR“) a v souvislostech a podrobnostech úženu obce zpřesňovat a rozvíjet cíle a úkoly územního plánování z nich vzešlé. Územním plánem musí být zajištěna koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a s ohledem na platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí. Způsob, jakým se územní plán vypořádává s konkrétními jevy PÚR a ZÚR, které se týkají řešeného území, musí být zcela zřejmý z odůvodnění ÚP.</p> <p>Pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání ÚP stanoví, že bude pořízen ÚP nebo jeho vymezená část s prvky RP; tato skutečnost musí být v rozhodnutí zastupitelstva výslovně uvedena.</p> <p>Krajský úřad dle ustanovení § 18 odst. 4 věty poslední stavebního zákona uvádí, že zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje úženu a míru využití zastavěného území. Jelikož je ÚP pořizován a zpracováván za platnosti územního plánu obce (z 02/2004), krajský úřad doporučuje prověřit již vymezené zastavitelné plochy a v případě vymezení dalších nových zastavitelných ploch tento postup řádně odůvodnit v souladu s výše uvedeným ustanovením a dále s ustanovením § 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona.</p>	<p><i>Uvedené požadavky jsou v návrhu Zadání obsaženy.</i></p> <p><i>Vzato na vědomí.</i></p> <p><i>Vzato na vědomí.</i> <i>Vymezování dalších nových zastavitelných ploch není v návrhu Zadání požadováno.</i></p>
Připomínky obce, pro kterou se územní plán pořizuje (§ 47 odst. 2 stavebního zákona) – 20				
20	Obec Vyšehořovice, Vyšehořovice 23 250 87 Vyšehořovice		<p>Návrh zadání ÚP Vyšehořovic byl doručen dne <u>12. 2. 2021</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínky bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>14. 3. 2021</u>. Připomínky nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.</p>	
Podněty sousedních obcí (§ 47 odst. 2 stavebního zákona) – 21 až 26				
21	Město Čelákovice, Náměstí 5. května 1, 250 88 Čelákovice		<p>Návrh zadání ÚP Vyšehořovic byl doručen dne <u>11. 2. 2021</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>13. 3. 2021</u>. Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.</p>	
22	Městys Nehvizdy, Pražská 255, 250 81 Nehvizdy		<p>Návrh zadání ÚP Vyšehořovic byl doručen dne <u>11. 2. 2021</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>13. 3. 2021</u>. Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.</p>	
23	Obec Břežany II, Břežany II 32, 282 01 Břežany II		<p>Návrh zadání ÚP Vyšehořovic byl doručen dne <u>12. 2. 2021</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>14. 3. 2021</u>. Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.</p>	
24	Obec Horoušany, Lipová 5, 250 82 Horoušany		<p>Návrh zadání ÚP Vyšehořovic byl doručen dne <u>11. 2. 2021</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>13. 3. 2021</u>. Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.</p>	

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
25	Obec Mochov, Sokolovská 92, 250 87 Mochov		Návrh zadání ÚP Vyšehořovic byl doručen dne <u>12. 2. 2021</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>14. 3. 2021</u> . Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
26	Obec Vykáň, Vykáň 24, 289 15 Vykáň		Návrh zadání ÚP Vyšehořovic byl doručen dne <u>11. 2. 2021</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>13. 3. 2021</u> . Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
Připomínky oprávněných investorů (§ 47 odst. 2 stavebního zákona) – 27 až 34				
27	ČEPRO a.s., IČO 60193531, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7	004928/PŘ/2021-0D ze dne 15. 3. 2021, Tvrzníková Ivana; došlo dne 15.3. 2021	<p>Přes řešené území ÚP Vyšehořovice v k. ú. Kozovazy a k. ú. Vyšehořovice prochází dvě katodově chráněné trasy produktovodů ČEPRO, a. s. s jejím ochranným pásmem, kde platí omezení podle zákona č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin). V oblasti se zároveň nachází stanice katodové ochrany s el. vedením, NN přípojkami, anodovým uzemněním a produktovodní (armaturní) šachty.</p> <p>Polohopisnou situaci technické infrastruktury jsme předali v digitální podobě orgánům územního plánování v rámci splnění zákonné povinnosti. V případě upřesnění umístění doprovodného zařízení nás můžete kontaktovat. V příloze zasiláme informační zakres.</p> <p>K zajištění bezpečnosti osob i majetku s ohledem na charakter látek přepravovaných dálkovodem požaduje ČEPRO, a. s., aby do ÚP obce Vyšehořovice, byly zpracována následující připomínky:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Koordinační výkres musí obsahovat zakres a popis ochranného pásma produktovodů - (300 m na každou stranu od osy potrubí), popis doprovodného zařízení a jeho ochranného pásma. 2. Textová část musí obsahovat informace o existenci ochranného pásma produktovodů včetně jeho doprovodného zařízení, kde platí omezení podle zákona č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin) 3. Požadujeme, aby v textové části bylo uvedeno, že podmínkou umístění staveb a výkonu činností uvedených v § 3 odst.7. zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy ve znění pozdějších změn situované do ochranného pásma produktovodů je udělení souhlasu provozovatele produktovodů, který v souhlasu zároveň stanoví podmínky (Pouze pokud to umožňují technické a bezpečnostní podmínky a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob či životního prostředí, udělí provozovatel produktovodů písemný souhlas se stavební činností, umístěním staveb, zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu produktovodů. Souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.). 4. Všechny navrhované plochy - navazující stavby a činnosti plánované v ochranném pásmu produktovodů musí respektovat minimální vzdálenosti stanovené 	<p><i>Vzato na vědomí. Ochranné pásmo produktovodů bude respektováno – jedná se o limit využití území.</i></p>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>platnými právními předpisy i ČSN 650204.</p> <p>5. Při projektové přípravě i realizaci staveb situovaných do ochranného pásma produktovodů je pak nutné vyžádat si k nim předchozí vyjádření naší společnosti ČEPRO, a. s..</p> <p>6. Nesouhlasíme s umístěním plochy golfového hřiště. Tato plocha není v souladu s ČSN 650204. Plochu golfového hřiště požadujeme umístit min. 100 m od trasy produktovodů.</p> <p>7. Biokoridory, vysokorychlostní trať a ostatní stavební činnosti včetně křížení infrastruktury musí být v souladu s ČSN 650204.</p> <p>Připomínáme, že všechny stavby a činnosti plánované v ochranném pásmu produktovodu musí respektovat minimální vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy i ČSN 650204 (platí i pro veškerá křížení staveb s dálkovodem) a je nutné vyžádat si k nim předchozí vyjádření naší společnosti ČEPRO, a.s.</p>	
28	<p>ČEPS a.s., IČO 25702556, Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10</p>	<p>104/21/18050 ze dne 24. 2. 2021, Ing. Hana Kuchařová; došlo dne 2. 3. 2021</p>	<p>ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor záměru ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budoucí vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400kV podává tímto připomínku k návrhu zadání ÚP Vyšehořovice.</p> <p>Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen PUR) vyplývá, že správní území obce Vyšehořovice je dotčeno rozvojovým záměr přenosové soustavy ČR označeným v PUR jako E14 - Koridor pro dvojité vedení 400kV Čechy-střed-Chodov. Vzhledem k tomu, že se jedná o přestavbu jednoduchého vedení 400kV na dvojité ve stávající trase vedení, je zřejmé, že správní území obce Vyšehořovice je tímto záměrem dotčeno.</p> <p>Zároveň je tento záměr projednáván v aktualizaci č. 3 Zásad územní rozvoje Středočeského kraje pod označením E34 jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem žádáme o vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze využít §170 stavebního zákona do nově pořizované územně plánovací dokumentace obce Vyšehořovice. Zároveň tak bude mimo jiné zajištěna koordinace se střety s jinou technikou a dopravní infrastrukturou.</p> <p>Dovolujeme si upozornit, že ČEPS, a. s. poukázala na nesoulad územně plánovací dokumentace obce s PUR již ve svém dopise ze dne 16. 12. 2019 (sp. zn. ČEPS 1957/19/18000).</p>	<p><i>Připomínka neakceptována.</i></p> <p><i>Jedná se o záměr nadmístního významu, který není řešen v ZÚR Středočeského kraje. Tento záměr bude případně řešen samostatnou změnou na návrh oprávněného investora podle § 44 písm. e) stavebního zákona nebo vyplyne z aktualizace ZÚR Středočeského kraje.</i></p>
29	<p>ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín</p>		<p>Návrh zadání ÚP Vyšehořovic byl doručen dne <u>12. 2. 2021</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínky bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>14. 3. 2021</u>. Připomínky nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.</p>	
30	<p>GasNet s.r.o., IČO 27295567, Klišská 940/96,</p>		<p>Návrh zadání ÚP Vyšehořovic byl doručen dne <u>11. 2. 2021</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínky bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>13. 3. 2021</u>. Připomínky nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.</p>	

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
	400 01 Ústí nad Labem			
31	Krajská správa a údržba silnic SK, IČO 00066001, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5		Návrh zadání ÚP Vyšehořovic byl doručen dne <u>12. 2. 2021</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínky bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>14. 3. 2021</u> . Připomínky nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
32	Net4GAS s.r.o., IČO 27260364, Na Hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4	1797/21/OVP/Z ze dne 18. 2. 2021; <i>došlo dne 17. 3. 2021</i>	Na základě návrhu zadání návrhu ÚP Vyšehořovic ze dne 10.2.2021 Vám sdělujeme následující: 1. Do příložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz . 2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. 3. Na WEB portálu http://portal.qeostore.cz/uap/ jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz . Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně. 4. Do koordinačního výkresu požadujeme zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem. 5. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě. 6. Umístit stavby v bezpečnostním pásmu plynových zařízení, lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují. 7. K návrhu zadání ÚP Vyšehořovic nemáme připomínky. V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o. Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.	<i>Vzato na vědomí.</i>
33	Povodí Labe, státní podnik, IČO: 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové	PLa/2021/007112 ze dne 16. 2. 2021 Mgr. Darina Šitinová; <i>došlo dne 17. 2. 2021</i>	Vyjádření správce povodí: Řešeným územím protéká významný vodní tok Výmola (IDVT 10100135) s pravostranným bezejmenným přítokem (IDVT 10179612). Dle § 49 vodního zákona může správce vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku z důvodu jeho správy a údržby, a to u významného vodního toku v šířce do 8 m od břehové čáry, u drobného vodního toku v šířce do 6 m od břehové čáry.	<i>Vzato na vědomí.</i> <i>Uvedené požadavky jsou v návrhu Zadání obsaženy.</i>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			Krajský úřad Středočeského kraje stanovil záplavové území vodního toku Výmola a vymezil aktivní zónu záplavového území. Výše uvedené limity využití území požadujeme v rámci rozvojových aktivit obce respektovat a zapracovat do ÚPD. Realizaci nové zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů.	
34	T-mobile Czech republic a. s., IČO 64949681, Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4		Návrh zadání ÚP Vyšehořovic byl doručen dne <u>11. 2. 2021</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínky bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>13. 3. 2021</u> . Připomínky nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
Připomínky právnických osob (§ 47 odst. 2 stavebního zákona) – 35 až 36				
35	Ředitelství silnic a dálnic ČR a. s. IČO 65993390, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4	2308-21-ŘSD-11110, Ze dne 24. 2. 2021, Ing. Veronika Fléglová; došlo dne 26. 2. 2021	Správním územím obce prochází dálnice D11, na které sledujeme záměr rozšíření o jeden jízdní pruh v každém směru. Záměr rozšíření dálnice je prověřován ve studii „D11 Poděbrady - Jirny, zkapacitnění“ projekční kanceláří Pragoprojekt a.s. <u>K návrhu zadání ÚP zasiláme následující připomínky:</u> – V grafických přílohách ÚP požadujeme stávající dálnici vymezit jako plochu dopravní infrastruktury v rozsahu celého silničního tělesa. Násypy i zářezy jsou nedílnou funkční součástí dálnice. – V koordinačním výkrese požadujeme u dálnice D11 vymezit silniční ochranné pásmo v souladu s §30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. – Pro záměr rozšíření dálnice D11 požadujeme vymezit koridor pro VPS, jehož hranice požadujeme vymezit po obou stranách dálnice ve vzdálenosti 20 m vně od hrany stávajícího tělesa dálnice. Rozšíření dálnice požadujeme zařadit mezi VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. V plochách navazujících na koridor pro rozšíření dálnice požadujeme veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu zařadit do přípustného využití. Další připomínky k zadání ÚP Vyšehořovice nemáme.	Připomínka neakceptována. <i>Jedná se o záměr nadmístního významu. Není řešen v žádné nadřazené dokumentaci (PÚR ČR, ZÚR Středočeského kraje). Obci nebyla předložena žádná podrobnější studie rozšíření dálnice. Je také možné, že stávající vymezení plochy dálnice v územním plánu bude postačovat tomuto rozšíření.</i>
36	Správa železnic, státní organizace IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1	16191/2021-SŽ-GR-O6, ze dne 5. 3. 2021, Ing. Jiří Andrlé; došlo dne 15. 3. 2021	Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření: V ZÚR Středočeského kraje je vymezen návrhový koridor D202 pro záměr vysokorychlostní tratě v úseku Praha - Poříčany. Tento koridor je nutné respektovat v plném rozsahu. V současné době byla dopracována Studie proveditelnosti VRT Praha - Brno - Břeclav, současně také bylo zahájeno zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí dílčí stavby „RS 1 VRT Praha-Běchovice - Poříčany“.	Vzato na vědomí. <i>Požadavek je bezpředmětný, návrh Zadání již tento požadavek obsahuje v kapitole 2 „Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů“.</i>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
Připomínky fyzických osob (§ 47 odst. 2 stavebního zákona) 37 až 38				
37	<p>Jan Červenka Vyšehořovice 53 250 87 Vyšehořovice</p>	<p>ze dne 14. 3. 2021; došlo dne 17. 3. 2021</p>	<p>Jako vlastník pozemků č. par. 467, 185/2, 186/1 a 404/151 v KÚ Vyšehořovice mám následující připomínky:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. nesouhlasím s návrhem na umístěním biokoridoru, popřípadě ochranného pásma biokoridoru na pozemcích č. par. 185/2 a 404/151. Navrhované využití znemožní stávající užívání dotčených částí pozemků a ztíží využití a přístup k zbývajícím částem pozemku a je tak nepřijatelným zásahem do mým vlastnických práv. 2. nesouhlasím s umístěním ochrany doprovodné zeleně na pozemcích č. par. 185/2 a 186/1, ve skutečnosti nejde o ochrannou zeleň, jedná se o ovocné stromy na kraji pole na těchto pozemcích a ne o stromořadí. Na velké části je mezi silnicí a polem cca 0,5 - 1 m vysoká kamenná zídka a stromy až za ní. 3. navrhuji změnu využití pozemků par. č. 185/2 a 186/1 (část – viz obrázek - 1000 m²) a č. par. 467 v k. ú. Vyšehořovice na sady a zahrady v souladu s požadavky návrhu zahrádkářského zákona schváleného Poslaneckou sněmovnou Parlamentu ČR – zejména § 8 návrhu zákona, který říká, že: „Obec ve své samostatné působnosti přispívá k rozvoji zahrádkářské činnosti tím, že a) vytváří předpoklady pro vznik, rozvoj a provozování zahrádkářské činnosti v rámci územního plánování...“. Je prokázáno, že zahrady jsou významným krajinnotvorným prvkem a podporují biodiverzitu. 4. Dle bodu 5.2.1. bod f), návrhu zadání ÚP žádám o obnovení cesty na pozemcích č. par. 404/57, 404/190, 404/154, 404/146 a 404/172, které jsou původní, dnes zaniklou přístupovou cestou k pozemku č. par. 404/151 a mnoha dalším pozemkům. 5. navrhuji oproti stávajícímu územnímu plánu snížit velikost minimální nové stavební parcely na velikost 400 m² – z důvodu, že zejména pro mladé občany z obce se při trendu stálého zdražování pozemků, a dle informací sdělovacích prostředků možné zhoršené ekonomické situace po ukončení pandemie COVID19, tyto pozemky stanou finančně nedostupné. A tedy možnost postavit si dům v obci pro ně minimálně ztížená až nemožná. Navíc menší parcely umožní výstavbu většího počtu domů, což povede k efektivnějšímu využití prostředků vynaložených na komunikace a inženýrské sítě. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Připomínka neakceptována. Návrh Zadání nic neumísťuje, pouze stanovuje požadavky pro řešení těchto koridorů v návrhu územního plánu, kde dojde k prověření jejich trasování. 2. Připomínka neakceptována. <i>Jedná se o stávající zeleň podél komunikace. O ochranné zeleni se nikde nepíše, pouze je v grafické příloze uvedeno, že je záměrem zpracovatele doplněných průzkumů a rozborů ochránit tuto zeleň.</i> 3. Připomínka neakceptována. <i>Podatelem byl již podán návrh na změnu u pozemků parc. č. 185/2 a 186/1 na bydlení, který zastupitelstvo obce zamítlo. Případná změna na sady a zahrady, by vedla k oplocení pozemků. To je hlavně nežádoucí u pozemku parc. č. 467, který je ve volné krajině.</i> 4. Vzato na vědomí. <i>Tak jak je uvedeno v odstavci 5.2.1. bod f) budou hledány možnosti obnovy původních, dnes nefunkčních pěších cest v zastavěném území i v krajině.</i> 5. Připomínka neakceptována. <i>Nový územní plán bude vycházet ze stanovených velikostí parcel ve stávajícím ÚPO.</i>
38	<p>Za více vlastníků vyřizuje: Kateřina Davidová Vyšehořovice 198, 250 87 Vyšehořovice</p>	<p>ze dne 1. 3. 2021; došlo dne 1. 3. 2021</p>	<p>Pozemky číslo 495/6, 495/7 a 495/8 v současné době vedené jako Orná půda v Ne-zastavitelném území obce Vyšehořovice přímo navazují na zastavěné pozemky č. 495/2, 495/3 a 495/8, na kterých vznikly domy s č. p. 197, 198 a 199. Pozemky byly prodány současně s domy, přímo navazují na pozemky domů, a tedy i na zastavitelné území obce, a my jako majitelé bychom je rádi využili jako plnohodnotné zahrady, které přímo navazují na pozemky, na kterých jsou domy postavené.</p>	<p>Připomínka akceptována částečně. <i>Požaduje se prověřit umístění plochy zemědělské – sady s možností oplocení. Subkapitola 4.1 kapitoly 4 návrhu Zadání byla doplněna s požadavkem na prověření tohoto záměru.</i></p>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>Protože pozemky 495/6, 495/7 a 495/8 jsou v současné době vedené jako orná půda v nezastavitelném území, mají velká množství omezení, jako například zákaz oplocování, budování zpevněných ploch, přístřešků atp. Pozemky jsou na okraji obce, sousedí s velkým množstvím polí a také chráněnou krajinou památkou U Skal, oplocení je pro nás tedy důležité, abychom ochránili zahradu a úrodu před zvěří, abychom zamezili vstupu cizích psů, kteří představují potenciální nebezpečí pro děti a také v neposlední řadě abychom zamezili vstupu nepovolaných osob a tím ochránili svůj majetek a bezpečí.</p> <p>Z výše uvedených důvodů bychom tímto chtěli požádat zastupitelstvo obce o schválení naší připomínky / žádosti v rámci probíhající změny ÚP na změnu charakteru pozemků 495/6, 495/7 a 495/8 z Orné půdy v Nezastavitelném území, na typ pozemků ZAHRADY v Zastavitelném území obce Vyšehořovice jako plochy svým charakterem nezastavitelné, která však mají těsnou vazbu se zastavitelnými územími.</p> <p>Protože okolo pozemků vede nadzemní elektrické vedení a zároveň se přes naše pozemky 495/6, 495/7 a 495/8 obyvatelé obce i ochránci přírody dostávají na území „U Skal“, domluvili jsme se jako majitelé pozemků, že oplocení pozemků by bylo umístěno cca 3 metry od hranice našich pozemků, aby tak mohl být umožněn přístup ke sloupům elektrického vedení na našich pozemcích, stejně tak jako k okraji chráněné krajinné památky „U Skal“. Pozemky pak plánujeme využívat jako zahrady, pro pěstování ovoce, zeleniny, okrasné zeleně a jako místo k odpočinku. V případě, že s touto částí pořízení ÚP vzniknou obci neplánované vícenáklady, jsme připraveni se na těchto nákladech podílet.</p>	

Vypracoval: Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel, PRISVICH, s.r.o.

Spolupráce: Karel Stehlík, určený zastupitel, starosta obce

Ve Vyšehořovicích dne 23. června 2021

Karel Stehlík v. r.
starosta obce