

O B E C V Y Š E H O Ř O V I C E

U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Vyšehořovice ze dne 27. prosince 2006

o schválení územního plánu obce Vyšehořovice

Zastupitelstvo obce Vyšehořovice:**A) Bere na vědomí**

1. **informaci pořizovatele** o „Vyhodnocení projednávání návrhu územního plánu obce Vyšehořovice“, uvedeném v příloze č. 6 usnesení;
2. **zprávu pořizovatele** o projednání návrhu územního plánu obce Vyšehořovice, uvedenou v příloze č. 5 usnesení.
3. **stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování**, odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje, čj. 172058/2006/KUSK ze dne 27. prosince 2006, uvedené v příloze č. 4 usnesení.

B) Souhlasí

se **závěry pořizovatele** tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 6 usnesení – „Vyhodnocení projednávání návrhu územního plánu obce Vyšehořovice“.

C) Schvaluje

1. *podle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), a § 26 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,*
územní plán obce Vyšehořovice z října 2006, zhotovený firmou PRISVICH, s.r.o., IČ 27101053, vedoucím projektantem Ing. akad. arch. Petrem Foglarem, autorizovaným architektem ČKA 02667, s platností pro celé území obce Vyšehořovice, zahrnující katastrální území Kozovazy a Vyšehořovice;
2. **úpravu** schváleného územního plánu obce Vyšehořovice podle závěrů pořizovatele k vyhodnocení projednání jeho návrhu takto:
 - a) prověřit a popř. doplnit údaje v textové i grafické části o předmětných chráněných ložiskových území podle podkladů Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy I, a o dobývacích prostorech podle podkladů Obvodního báňského úřadu Kladno;
 - b) regulativy závazné části v kapitole „Limity využití území“ doplnit o text „Nová zástavba obytných budov může být navržena pouze na území PHO vodních zdrojů 2b) vnější části ochranného pásma, nikoliv vnitřní, a jen pokud bude zajištěno, že negativně neovlivní jakost a zdravotní nezávadnost podzemních vod a provedou se taková opatření, kterými se vyloučí možnost jejich znečištění.“;
 - c) upozornění na dodržení nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění proti-erozních opatření v těchto oblastech, bylo doplněno do regulativů závazné části v kapitole „Limity využití území“;

- d) pozemky parc. č. 211/9, 211/13, 211/24, 211/27 a 600/8 a st. č. 299 a 300, k. ú. Vyšehořovice, a stavby na nich, budou aktualizovány podle jejich současného využití a právního stavu;
 - e) regulativ závazné části ubytovací kapacity bude u plochy „SB – smíšené venkovské bydlení“ zvýšen z 20 lůžek na 75 lůžek;
 - f) pozemek parc. č. 461/8, k. ú. Vyšehořovice, určený k výstavbě rodinného domu se vyznačí jako plocha „SB smíšené venkovské bydlení – stav“;
 - g) pozemky parc. č. 470/1, 470/6, 478, 479/2, 480/1, 480/2 a 481, k. ú. Vyšehořovice, určené výstavbě staveb rodinných domů se vyznačí jako plocha „SB – smíšené venkovské bydlení – stav“.
 - h) areál bývalého kravína v Kozovazech se zakreslí v rozsahu jeho stávajícího oplocení v ploše „SU – smíšené území bydlení, služeb a drobné výroby – stav“;
 - i) pozemek parc. č. 211/18, k. ú. Vyšehořovice, v návrhu zařazený v ploše „BCP – čisté bydlení – návrh“ se zařadí do plochy „VR – výrobní plochy – návrh, stav“ podle aktualizace jejich současného využití (stavba silniční váhy aj.);
- 3. vymezení závazné části** územního plánu obce Vyšehořovice, obsahující základní zásady uspořádání území a limity využití území, vyjádřené v regulativech, včetně veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit [§ 108 odst. 2 písm. a) a odst. 3 stavebního zákona], uvedené v příloze č. 2 usnesení jako „Závazná část územního plánu obce Vyšehořovice ve formě regulativů“;
- 4. obecně závaznou vyhlášku obce Vyšehořovice č. 1/2006**, kterou se vyhláší závazná část územního plánu obce Vyšehořovice, uvedenou v příloze č. 1 usnesení;
- 5. rozhodnutí o podaných námitkách a o nesouhlasích** vlastníků dotčených pozemků a staveb, uvedené v příloze č. 3 usnesení.

D) Ukládá starostovi

- 1. vyhlásit** obecně závaznou vyhlášku obce Vyšehořovice č. 1/2006 způsobem stanoveným v § 12 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů;
- 2. oznámit** nadřízenému orgánu územního plánování, Krajskému úřadu Středočeského kraje, vydání obecně závazné vyhlášky obce Vyšehořovice č. 1/2006 a nabytí její účinnosti;
- 3. sdělit** do 30 dnů vlastníkům pozemků a staveb, kteří podali včas námitky nebo nesouhlasy, že jim bylo vyhověno, nebo důvody, pro které jim vyhověno nebylo, a na včas uplatněné připomínky sdělit, jak byly vyhodnoceny;
- 4. zabezpečit** zpracování čtyř vyhotovení „čistopisu“ územního plánu obce Vyšehořovice v souladu s výrokem o schválení, včetně schématu hlavního výkresu pro potřeby dotčených orgánů státní správy;
- 5. předat** územní plán obce Vyšehořovice opatřený schvalovací doložkou, včetně dokumentace „Doklady o projednání a schválení návrhu ÚPO Vyšehořovice“, po jednom vyhotovení obci Vyšehořovice, stavebnímu úřadu Městského úřadu Čelákovice, odboru územního rozvoje a památkové péče Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního a stavebního řízení;
- 6. zaslat** obecně závaznou vyhlášku obce Vyšehořovice č. 1/2006 spolu se schématem hlavního výkresu územního plánu obce Vyšehořovice dotčeným orgánům státní správy a sousedním obcím;
- 7. zaslat** registrační list územně plánovací dokumentace obce a výkaz ploch zastavitelného území Krajskému úřadu Středočeského kraje a Ústavu územního rozvoje Brno;

8. **zabezpečit** archivování úplného elaborátu územního plánu obce Vyšehořovice na Obecním úřadu Vyšehořovice, a to včetně originálů písemností dokládajících proces jeho pořizování.

* * *

.....
František Kratochvíl

místostarosta obce

.....
Karel Stehlík

starosta obce

razítko obce

Přílohy usnesení:

1. Obecně závazná vyhláška obce Vyšehořovice č. 1/2006, kterou se vyhlašuje závazná část ÚPO Vyšehořovice
2. Závazná část územního plánu obce Vyšehořovice ve formě regulativů
3. Rozhodnutí o podaných námitkách a nesouhlasích k návrhu ÚPO Vyšehořovice
4. Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování
5. Zpráva o projednání návrhu ÚPO Vyšehořovice
6. Vyhodnocení projednávání návrhu ÚPO Vyšehořovice